

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS.KV11

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024; số 468/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/094/BĐS-GCVC-BTh ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số 132/TB-NVĐGTS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tài sản đưa ra đấu giá là:**

1. Giá trị về Quyền sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác có diện tích: 373,4 m<sup>2</sup> (trong đó: 60 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 313,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số: 552, tờ bản đồ số: 95, tọa lạc tại: thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 447131, số vào sổ cấp GCN: CS-12662 ngày 06/6/2022 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Phụng, bà Lê Thị Phương.

Diện tích đo đạc thực tế là 328 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 552, tờ bản đồ số 95 theo Bản đồ vị trí thửa đất số 209 443-



6-A do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 23/10/2025

Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 29/01/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 26/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/02/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

**đ) Giá khởi điểm:** 1.557.551.000 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu năm trăm năm mươi một ngàn đồng*).

**e) Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 23/02/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 26/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/02/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/02/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thanh Phương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thanh Phương**



